



MAA- JA RUUMIAMET

Neeme Univer
OÜ Kookla Seemnekeskus
neeme.univer@mail.ee

Teie 06.11.2025

Meie 13.11.2025 nr 7-1/25/15471-6

Võsa raiest Vanamõisa külas asuval kinnisasjal

Maa- ja Ruumiamet andis Teile 29.10.2025 kirjaga nr 7-1/25/15471-4 nõusoleku Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vanamõisa külas asuval kinnisasjal katastritunnusega 89801:001:0260 kasvava võsa raieks.

Edastasite 05.10.2025 e-kirja, milles soovite luba eemaldada ka kinnisasja idapoolisel serval kasutusalast välja jääval alal kasvavat madalat võsa ja juurida välja kännud, sellega soovite taastada põllumaa ja suurendada kasutusalala pindala. Lisate, et Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja sõnul ei ole see võsastunud osa metsamaa.

Oleme Teiega 15.05.2025 sõlminud riigivara rendilepingu nr 7-8/25/178, mille alusel on Teil õigus kasutada eelnimetatud kinnisasja põllumajanduslikul eesmärgil lepingu lisas näidatud kasutusalala ulatuses. Lepingu punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta lepingu eseme tavapärase majandamisviisi või teha lepingu esemele tavapärase korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärase korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse. Rendileandja nõusolekul tehtud põhjendatud kulutused hüvitatakse rentnikule rendileandja otsusel tasaarvestamise teel pärast seda, kui rentnik on parendused teinud ja esitanud rendileandjale vastavad kuludokumendid. Hüvitatav summa arvatakse maha parenduste tegemisele järgneva(te) perioodi(de) eest tasumisele kuuluvast renditasust.

Maa- ja Ruumiameti andmetel on kändude juurimise ja äraveo keskmine hind 2700 €/ha. Teie poolt soovitud juurimist vajava ala suurus on ortofoto andmetel ligikaudu 0,25 ha. Seega on Maa- ja Ruumiamet nõus hüvitama kinnisasjal kändude juurimise ja äraveo kulud maksimaalselt 675 euro ulatuses.

Juhul kui soovite võsa eemaldada kasutusalast välja jäävalt alalt ning pärast korrastamist selle ala kasutusele võtta, siis **selleks tuleb sõlmida rendilepingu muudatus, millega suurendatakse kasutatavat ala ning proportsionaalselt renditasu**. Rendilepingu tingimusi saab muuta vastavalt rendilepingu punktile 8.1 üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel. Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult ja allkirjastatakse poolte poolt. Muudatused vormistatakse lepingu lisana ja muudatuste kohta tehakse märkus originaallepingusse.

Maa- ja Ruumiamet nõustub võsa raiega ning vajadusel tehtava juurimisega kinnisasjal katastritunnusega 89801:001:0260 eelpool mainitud kasutusala välja jääval alal alljärgnevatel tingimustel:

- 1) rentnik ostab raieõiguse RMK käest ja realiseerib tekkiva materjali omal äranägemisel;
- 2) võsa raiega ja vajadusel tehtava juurimisega ei kahjustata kinnisasja seisundit ega vähendada selle väärtust;
- 3) rentnik teavitab Maa- ja Ruumiametit, kui töö on kasutusala välja jääval osal tehtud, et Maa- ja Ruumiamet saaks ette valmistada rendilepingu muudatuse;
- 4) Maa- ja Ruumiamet on valmis pärast parendustööde tegemist ja rendilepingu muudatuse sõlmimist tasaarvestama juurimisele tehtud kulutused esitatud kuludokumentide alusel maksimaalselt 675 euro ulatuses;
- 5) luba kehtib üks aasta alates käesoleva kirja allkirjastamisest tingimusel, et kehtib ka rendileping nr 7-8/25/178.

Eeltoodust tulenevalt palume Teil hiljemalt **28.11.2025** teada anda, kas soovite kasutusala välja jääva ala põllumajanduslikku kasutusse võtta ja olete nõus sõlmima rendilepingu muutmise kokkuleppe. Samuti palume teada anda, kas soovite juurimistööde kulude tasaarvestamist renditasuga eeltoodud tingimustel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värvi

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Liina Raist

5450 2605 liina.raist@maaruum.ee